

РЕЛИГИОЗНАЯ ИСЛАМСКАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИНГУШСКИЙ ИСЛАМСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ХАМАТХАНА-ХАДЖИ БАРЗИЕВА»

ПРИНЯТО:

На заседании ученого совета

Университета

Протокол № 19

« 2 » 09 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Ректор Университета

 Албаков И.Х.

« 2 » 09 2023 г.

Согласовано на заседании

Студенческого совет

университета

Протокол № от 9

« 2 » 09 2023 г.

Председатель Студенческого совета

 Цицкиев М.Р.

**Правила проживания и внутреннего распорядка студенческого  
общежития**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила проживания и внутреннего распорядка студенческого общежития Религиозной исламской образовательной организации высшего образования Ингушский исламский университет имени Хаматхана-Хаджи Барзиева (далее – Правила, университет соответственно), разработаны с учетом мнения Студенческого совета университета, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом университета, Правилами внутреннего распорядка обучающихся университета и иными локальными нормативными актами университета.

1.2. Настоящие Правила являются обязательными для соблюдения всеми проживающими в общежитии университета.

1.3. Настоящие Правила, а также изменения, вносимые в них, утверждаются приказом ректора в установленном в университете порядке.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании их личных заявлений, решения проректора по воспитательной части, приказа ректора Университета на заселение (далее - приказ о заселении) и заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ ректора Университета на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется в порядке, предусмотренном Положением о студенческом общежитии Университета.

Договоры найма жилого помещения составляются Отделом бухгалтерского учета и отчетности Университета в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в Университете.

Проживание в общежитии без действующего договора найма жилого помещения запрещено.

2.2. Непосредственное вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании заключенного договора найма, документа, подтверждающего оплату по договору найма (в т.ч. в электронном виде), паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

После получения места в общежитии обучающийся не позднее пяти календарных дней обязан явиться в общежитие для заселения или сообщить коменданту о невозможности заселения, указав причину. По истечении указанного срока, не явившийся на заселение обучающийся считается не нуждающимся в общежитии и лишается предоставленного койко- места.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, который утвержден соответствующим локальным нормативным актом Университета, размещенными на сайте Университета и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, о внутриобъектовом и пропускном режиме, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится Руководителем службы безопасности (под подпись).

2.4. Переселение проживающих осуществляется в следующем порядке:

2.4.1. Переселение проживающих по их желанию в пределах одного общежития возможно в случае отсутствия нарушений настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии и условий договора найма, по письменному заявлению, поданному проживающим на имя коменданта, согласованного с проректором по воспитательной работе.

2.4.2. Проживающие могут быть переселены комендантом из одного жилого помещения в другое внутри общежития в случаях:

- возникновения необходимости по техническим причинам (аварийное состояние инженерно-технического оборудования, ремонт помещений, проведение дезинсекции, дератизации помещений, прочее);

- необходимости объединения свободных мест в разных комнатах с целью высвобождения жилых помещений целиком для заселения студентов по категориям.

- при возникновении конфликтной ситуации между проживающими, которая не может быть устранена путем переговоров, убеждений и иных педагогических методов воздействия.

2.5. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии взимается в порядке, установленном договором найма жилого помещения.

2.6. В случае расторжения, прекращения срока действия договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по акту приема-передачи (возврату) жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

До подписания сторонами акта приема-передачи (возврата) проживающий обязан погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (на дату выселения), возместить материальный ущерб имуществу Университета (в случае его причинения).

В случае отказа проживающего от подписания акта либо невозможности организации его подписания в связи с выездом обучающегося в другое место жительства администрацией Университета составляется односторонний акт об освобождении жилого помещения.

За личные вещи проживающего, оставленные последним после освобождения жилого помещения, Университет ответственности не несет.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Университета.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска третьим лицам, проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии Университета, предъявляют пропуск;

- лица, не работающие и не обучающиеся в Университете, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность.

В специальном журнале сотрудник охраны записывает сведения о приглашенных, времени

прихода и ухода, в какое помещение и к кому они направляются, данные предоставляемого документа. При выполнении этих условий гости проходят в общежитие в присутствии приглашающего. К одному проживающему допускается не более двух гостей одновременно. Гости могут находиться в общежитии с 8.00 до 22.00 часов только в присутствии приглашающего проживающего. Дежурный сотрудник охраны вправе отказать приглашенным гостям в посещении общежитий, если их посещение может привести в нарушение настоящих правил, нарушению прав проживающих в общежитии.

3.3. Время посещения может быть ограничено распоряжением ректора в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки, в период сессии и по другим обоснованным причинам.

3.4. Граждане в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения, а также лица, не имеющие документов, в общежитие не допускаются. При возникновении подозрения о нахождении проживающих в студенческом общежитии либо их гостей в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения комендант сотрудник охраны обязан вызвать наряд полиции для принятия соответствующих мер.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий. Пребывание гостей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим и в общежитии в целом.

3.6. Близкие родственники проживающих в студенческом общежитии (родители, родные братья, сестры, опекуны, бабушки, дедушки) могут находиться в общежитии во время, указанное в п. 3.2. настоящих Правил.

3.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.8. Вынос крупногабаритных вещей, имеющих инвентарный номер, разрешается из общежития, только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития.

#### **4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий Положения о студенческом общежитии, настоящих Правил, договора найма жилого помещения и локальных нормативных актов Университета;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно- бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации Университета с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации Университета, самостоятельно проводить текущий ремонт в занимаемой комнате, без нарушения существующих инженерных систем;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
- Обращаться с письменным обоснованием в адрес администрации университета о неправомерных действиях работников университета и охраны.
- Избирать и быть избранными в органы самоуправления общежития, принимать участие в их работе, вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания.

- Переселяться по рекомендации (ходатайству) проректора по воспитательной работе в другое жилое помещение общежития при наличии свободных мест.
- На добровольной основе участвовать в уборке и благоустройстве территории, прилегающей к общежитию.
- Проживающий имеет право требовать от администрации и других проживающих соблюдения санитарно-гигиенических норм проживания, режима тишины, способствующего учебной работе и сну.
- Проживающий имеет право обращаться к проректору по воспитательной работе по поводу ущемления его прав.
- Проживающий имеет право на культурно-досуговые и спортивные мероприятия в соответствии с планом воспитательной работы Университета.
- Проживающий имеет право требовать уважительного и внимательного отношения к нему со стороны обслуживающего персонала общежития.

#### 4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с Университетом договора найма жилого помещения, Положения о студенческом общежитии, настоящих Правил и локальных нормативных актов Университета;
- в случае замены дверного замка от своей комнаты при наличии согласия коменданта, сдать дубликат ключа коменданту общежития;
- уведомлять коменданта общежития о временном выезде из общежития с указанием причины и срока выбытия под роспись в соответствующем журнале.
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату по договору найма;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать тишину в общежитии:
  - С 22.00 часов до 8.00 местного времени в период с 01 сентября по 31 мая;
  - С 23.00 часов до 8.00 местного времени в период с 01. Июня по 31 августа;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности. Исключить использование в жилом помещении источников открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.п.);
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю. Не допускать размещение объявлений, расписаний и т.д. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды);
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- уходя из комнаты закрывать окна, двери, выключать электроприборы и свет;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- Нести материальную ответственность за имущество, переданное проживающим во временное личное пользование;
- возмещать в полном объеме причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию коменданта предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
- Уведомлять администрацию Университета о нанесении ущерба, фактах порчи, уничтожения и нецелевого использования принадлежащих Университету материальных ценностей.
- Не передавать материальные ценности, принадлежащие университету, в пользование другим лицам.
- Возвращать университет принадлежащие ему материальные ценности.
- Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.
- Не производить перестроек, перепланировок, переоборудования или перестановки штатного оборудования помещения без письменного разрешения администрации Университета.
- Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением, и другими видами предоставляемых услуг, перечень, размер оплаты и порядок пользования которыми утверждены приказом ректора.
- В составе комиссии допускать представителей администрации университета для осмотра санитарного и технического состояния жилого помещения, а также с целью проверки целевого использования помещений, осмотра противопожарного состояния жилого помещения.
- Нести ответственность, в том числе дисциплинарного характера, за действия, при которых проживающий создает невыносимые для других проживающих условия, а меры общественного воздействия не дали положительного результата.
- Уважать права других проживающих на благоприятные для учебы и отдыха условия. Соблюдать права и законные интересы других лиц, проживающих в общежитии.
- Поддерживать чистоту и порядок в жилых помещениях, на кухнях и в других местах общего пользования, не сушить вещи в коридорах, на балконах и лестничных маршах, не клеить объявления, рекламные материалы, национальные флаги и т.п.
- Не оставлять и не допускать оставления другими на кухнях пищевых отходов, бытового мусора, пресекать попытки выброса бытовых отходов и строительного мусора из окон жилых помещений.
- Препятствовать загромождению соседями жилых комнат крупногабаритными вещами.
- Соблюдать санитарные и противопожарные нормы содержания территории, прилегающей к общежитию.
- Соблюдать запрет на курение табака, табак содержащих смесей, электронных сигарет вейпинга - электронных сигарет в здании общежития и на прилегающей территории, не появляться в общежитии в нетрезвом виде, не употреблять алкогольные и слабоалкогольные напитки, не стоять на подоконнике, не проникать на чердак и крышу здания, не играть в азартные игры, не употреблять и не хранить наркотические вещества, оружие любого рода, а также не вести иную деятельность, запрещенную законодательством Российской Федерации.
- Строго соблюдать правила противопожарной безопасности, правила техники безопасности, участвовать в тренировках по быстрой и безопасной эвакуации при возникновении чрезвычайной ситуации.
- Периодически производить сверку контрольных ключей с комендантом общежития.
- Переселяться в другие комнаты в случае обоснованной необходимости, включая случаи ремонта жилого помещения и подготовки мест для поселения поступающих на учебу абитуриентов, решения конфликтных ситуаций по согласованию с проректором по воспитательной работе.
- Парковать автотранспортные средства, принадлежащие проживающим в общежитии, в строго

установленном порядке и в предназначенных для парковки местах в соответствии с установленным порядком в университете.

- В целях соблюдения пожарной безопасности, предотвращения перегрузок электросетей и автоматического отключения электроэнергии запрещается пользование в комнатах общежития электрических приборов, а также электробытовых приборов номинальной мощностью, разрешенных и запрещенных к эксплуатации электроприборах, офисной техники (оргтехники), электро-установочных изделий в учебных, вспомогательных помещениях и корпусах общежитий.

- При заселении в комнату обучающийся принимает от администрации на личную ответственность мебель и инвентарь, предназначенные для индивидуального пользования; на коллективную ответственность проживающих в комнате - имеющиеся в них системы автоматической пожарной сигнализации, другие технические системы, оборудование, инвентарь и мебель.

- В случае утраты или порчи материальных ценностей по вине проживающего администрация Университета взыскивает их стоимость с проживающего через Отдел бухгалтерского учета и отчетности университета, после установления размера ущерба. Размер ущерба определяется комиссией, в состав которой входят: бухгалтер, комендант общежития, проректор по воспитательной работе представитель Студенческого совета, проректор по хозяйственной части.

- Проживающим в общежитии запрещается нецелевое использование комнат для ведения предпринимательской и иной деятельности, для хранения товаров и продуктов питания.

- В целях поддержания санитарно-гигиенических норм и сохранности материальных ценностей, проживающим в общежитиях запрещается содержание животных.

#### **5. Проживающим в общежитии запрещается:**

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- передавать ключи от своей комнаты посторонним лицам, оставлять без присмотра ценные вещи, деньги и документы;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические и иные психотропные средства.

- продажа алкогольных напитков, наркотических и иных психотропных средств;

- курение в жилом помещении и местах общего пользования общежития и на прилегающей к общежитию территории, в том числе (но не ограничиваясь) сигарет, кальяна, электронных сигарет, курительных смесей;

- хранить и использовать в общежитии пиротехнические, взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалет;

- оскорбительные и неуважительные действия и высказывания в отношении работников Университета, находящихся при исполнении должностных обязанностей, и обучающихся;

- препятствовать заселению на свободное место в жилой комнате;
- использование ненормативной (нецензурной) лексики в общежитии;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения коменданта студенческого общежития. После замены замка сдать коменданту дубликат ключа от нового замка;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
  - захламлять предметами домашнего обихода пожарные проходы, коридоры, лестничные клетки и запасные выходы;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- использовать жилое помещение в коммерческих целях.

Во избежание несчастных случаев в общежитиях запрещается:

- сидеть на подоконниках, перилах;
- выбрасывать что-либо из окон;
- вывешивать из окон пакеты, сумки и прочее.

## **6. Права и обязанности коменданта студенческого общежития**

6.1. Комендант студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить руководству Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к проживающим;
- требовать от проживающих своевременного внесения платы за общежитие;
- требовать допуска работников общежития в жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ и услуг;
- требовать от проживающих соблюдение правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, настоящих Правил;
- проводить осмотр мест общего пользования и жилых помещений (указанный осмотр может производиться комендантом общежития ежедневно:
  - при осмотре мест общего пользования - при отсутствии проживающих;
  - при осмотре жилого помещения – в присутствии хотя бы одного из проживающих; в случае проведения аварийно-восстановительных работ и вселения в комнату других проживающих, присутствие проживающих не требуется – работы и вселение осуществляется комендантом общежития в присутствии сотрудника охраны);
- открывать комнаты дубликатами ключей в экстренных случаях (аварии инженерных коммуникаций, пожар и т.д.) с составлением Акта на вскрытие помещения;
- переселять проживающих из одной комнаты в другую в порядке, предусмотренном п.2.4 настоящих Правил.

6.2. Комендант студенческого общежития обязан:

- организовать работу общежития в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом Университета, Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами и иными локальными нормативными актами Университета, решениями органов управления и

руководства Университета;

- обеспечить вселение в общежитие проживающих в соответствии с настоящими Правилами;
- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на прилегающей к нему территории;
- проводить инструктаж проживающих и принимать меры по соблюдению техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- совместно с соответствующими структурными подразделениями Университета оперативно устранять неисправности в инженерно-техническом оборудовании общежития;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **7. Права и обязанности администрации Университета**

7.1. Администрация университета имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение ректора, проректора по воспитательной работе и проректора по хозяйственной деятельности предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящих правил.

7.2. Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии, установленными законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии и настоящими Правилами;
- производить заселение обучающихся в студенческое общежитие в порядке, предусмотренном

Положением о студенческом общежитии;

- при заселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии путем их размещения на сайте Университета;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг.
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- Обеспечивать проживающих, участвующих в уборке территории на добровольной основе, необходимым для работы инструментом и материалами.
- Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих общежитии.
- Обеспечить ознакомление/инструктаж проживающих в т.ч. с правилами противопожарной безопасности в общежитии.

## **8. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

8.1. Проживание обучающегося не в той комнате, которая закреплена за ним является грубым нарушением настоящих Правил и влечет за собой дисциплинарное наказание.

8.2. Проживающие в общежитиях в полной мере несут ответственность:

- за порчу материальных ценностей университета и проживающих;
- нарушение правил техники безопасности, противопожарной безопасности;
- порчу систем пожарной сигнализации, системы оповещения, дымоудаления, системы пожаротушения;
- игнорирование инструктажа по технике безопасности, правилам пожарной безопасности;
- уклонение от тренировок по быстрой и безопасной эвакуации, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций;

- за использование жилого помещения не по назначению (разрешается использование строго для проживания);
- за передачу ключей другим лицам или утерю ключей;
- за предоставление жилого помещения (места в нём) посторонним лицам;
- за небрежное отношение к оборудованию и инвентарю в общежитии;
- за содержание жилого помещения в антисанитарном состоянии;
- за оставление электроприборов включенными в сеть при уходе из комнаты;
- за сохранность имущества университета, переданное проживающим во временное личное пользование: мебель, электроприборы;
- за передачу материальных ценностей, принадлежащих Университету, в пользование другим лицам;
- за невозврат Университету, принадлежащих ему материальных ценностей;
- за несоблюдение инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- за перестройку, перепланировку, переоборудование или перестановку штатного оборудования помещения;

8.3. Проживающие обязаны ежегодно получать заключение о возможности проживания в общежитии по состоянию здоровья.

8.4. Отсутствие обучающегося по месту, предоставленному ему для проживания, в течение одного месяца учебного периода без уважительных причин и письменного предупреждения специалиста или проректора по воспитательной работе, влечет за собой выселения и лишение права на дальнейшее проживание. Решения по данным вопросам принимаются в индивидуальном порядке.

8.5. Ведение любых видов финансовых операций обучающимися, проживающими в общежитиях, с администрацией осуществляется исключительно через Отдел бухгалтерского учета и отчетности.

8.6. Предоставление места в общежитии для обучающихся, осуществляется при наличии документа, подтверждающего произведенную ими оплату за пользование жилым помещением в общежитии.

8.7. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению коменданта могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Университета и настоящими Правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Университета.

8.8. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития
- г) отчисление из Университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.9. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения имущества, помещений, оборудования Университета проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

- в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном или соседних жилых помещениях;
- г) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- е) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения или под воздействием психотропных веществ;
- ж) хранения, распространения наркотических средств и иных психотропных веществ;
- з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного и другого оружия;
- л) отчисления из Университета;
- к) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом и локальными нормативными актами Университета.

8.10. Меры дисциплинарного взыскания применяются, в том числе и в случаях:

- однократного грубого или систематического нарушения режима проживания, установленного настоящими Правилами;
- иного нарушения Правил, а также совершения противоправного проступка, повлекших социально-опасные последствия для жизни и здоровья обучающихся, в том числе проживающих в общежитии, работников Университета и иных лиц, а также нанесения ущерба имуществу Университета;
- наступления юридической ответственности проживающего, в том числе получения судимости за совершение им противоправного деяния, имеющего социально-опасные последствия для Университета, проживающих и их гостей, обучающихся и работников Университета;
- грубого отношения, включая физическое воздействие, к проживающим, их гостям, обучающимся и работникам Университета;
- систематического содержания жилого помещения в антисанитарном состоянии;
- передачи пропуска, обеспечивающего проход в общежитие другим лицам.

8.11. При выборе мер дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предыдущее поведение проживающего, его психическое, физическое и эмоциональное состояние. Нахождение проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения при совершении дисциплинарного проступка рассматривается как отягчающее обстоятельство.

8.12. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом ректора Университета.

8.13. Применение к проживающим мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с Порядком применения к обучающимся дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 г. № 185.

8.14. Приказ о применении мер дисциплинарного взыскания объявляется комендантом общежития проживающему, подвергнутому взысканию, под подпись в течение трех учебных дней со дня издания приказа и путем направления на адрес электронной почты, указанной в договоре найма жилого помещения.

8.15. Применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим в общежитии не исключает применения мер материальной ответственности за причиненный вред (ущерб).

8.16. Возмещение материального вреда (ущерба), причиненного проживающим имуществу Университета в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и иного имущества, осуществляется проживающим посредством передачи Университету равноценного имущества

либо исправления поврежденного имущества, либо выплаты денежной суммы в размере прямого действия ущерба через Отдел бухгалтерского учета и отчетности Университета. Для этого проживающий представляет коменданту письменное обязательство о возмещении ущерба с указанием конкретных сроков.

В случае отчисления проживающего, который дал такое обязательство, но отказался перед отчислением возместить указанный ущерб, ущерб взыскивается в судебном порядке.

Возмещение ущерба производится независимо от привлечения проживающего к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности за действия (бездействия), которыми причинен ущерб Университету.

## **9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Университета в том числе, в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Университета до окончания срока обучения, в том числе по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- в случае предоставления обучающемуся академического отпуска;
- при отчислении обучающихся из Университета по окончании срока обучения.
- при выезде Нанимателя на другое место жительства;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством, Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами и договором найма.

## **10. Порядок привлечения студентов на работы по общежитию.**

10.1. Проживающие в общежитии обучающиеся на внеучебное время могут быть привлечены к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с согласия обучающегося.

10.2. Администрация обеспечивает проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами.

10.3. Проживающие в общежитии должны быть предупреждены не позднее чем за три дня до привлечения к работам по самообслуживанию и благоустройству общежития ответственными за организацию работы.

Примечание:

Перечень работ, к которым не допускается привлечение лиц обучающихся в университете:

- работы на высоте (1,3 метра и выше над уровнем пола, капитального настила или вблизи перепада 1,3 метра и более);
- окраска помещений красителями, выделяющими токсичные вещества в воздух рабочей зоны;
- ремонт электрических сетей и арматуры электрической;
- ремонт систем отопления, водоснабжения и водоотведения;
- работ в качестве водителей транспортных средств без оформления трудового договора, даже при наличии водительских удостоверений. Поднятие и перемещение тяжестей вручную (более 13 кг для юношей моложе 18 лет и более 6 кг. для девушек моложе 18 лет, а также 30 и 16 кг.

для совершеннолетних мужчин и женщин – соответственно).

- работа в качестве стропальщиков;
- работы по гашению извести.

Перечень работ, к которым допускается привлечение лиц, обучающихся в Университете:

- погрузочно-разгрузочные работы (мебель, оборудование – с соблюдением норм подъема тяжестей в соответствии с возрастом и полом), кроме работ, предусмотренных выполнением подрядными организациями;
- мероприятия, связанные с поддержанием порядка на прилегающей к общежитию территории, озеленением и благоустройством;
  - ежедневная влажная уборка в комнатах проживания (по графику);
  - вынос мусора, различного хлама, загрязняющего общежитие (с соблюдением норм подъема тяжестей);
  - генеральная уборка помещений общежития, включая мытье полов в коридорах, комнатах и умывальниках, мытье кафеля, плитусов и панелей (мыть оконные блоки, начиная со второго этажа можно только с внутренней стороны);
  - косметический ремонт помещений общежитий, включая в себя побелку и выборочную окраску нетоксичными материалами (окраска должна производиться с пола или устойчивых подмостей, имеющих ограждения. Запрещается работать с табуретов, стульев, ящиков и других случайных предметов; нельзя находиться в окрашенном помещении более 4-х часов);
  - при любых работах следует использовать необходимые средства индивидуальной защиты (перчатки, рукавицы и т.п.), предоставляемые администрацией Университета

