

ДОГОВОР № 09
БЕЗВОЗМЕДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

г.Малгобек

«21» мая 2021г

Религиозная исламская образовательная организация высшего образования «Ингушский исламский университет имени Хаматхана-Хаджи Барзиева» в лице Ректора Албакова Ибрагима Хасултановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Малгобекская центральная районная больница" в лице Сампиевой Лилии Хаджи-Бекировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда – медицинский кабинет общей площадью – 15 кв.м, именуемый далее «Объект», вместе с оборудованием, (приложение № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора), находящимся в технически исправном рабочем состоянии, соответствующего по устройству и содержанию, действующим санитарным нормам, требованиям пожарной безопасности, расположенный по адресу: РИ, г.Малгобек, улица Орджоникидзе 4.

1.2. Объект предоставляется для использования в целях медицинского обслуживания обучающихся:

- организации первичной медико-санитарной помощи;
- осуществления систематического медицинского контроля физического развития и уровня заболеваемости обучающихся;
- организации и проведения профилактических, предварительных и периодических медицинских осмотров воспитанников (обучающихся);
- осуществления контроля соблюдения санитарно-гигиенических нормативов, санитарно - противоэпидемического режима в образовательном учреждении, в том числе при организации питания;
- оказания консультативной помощи работникам образовательного учреждения и родителям (законным представителям) обучающихся по вопросам профилактики

заболеваний, соблюдению санитарно-гигиенических правил и формированию здорового образа жизни, проведения лечебно-профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Вносить предложения по совершенствованию организации медицинского обслуживания обучающихся.

2.1.3. Присутствовать на мероприятиях Исполнителя, посвящённых вопросам охраны здоровья обучающихся.

2.1.4. Ходатайствовать перед руководителем учреждения здравоохранения о поощрении медицинских работников или применении к ним дисциплинарных взысканий.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

2.2.2. Создавать условия, гарантирующие охрану и укрепление здоровья обучающихся.

2.2.3. Предоставлять для деятельности медицинских работников учреждения здравоохранения помещения, соответствующие установленным санитарным нормам и лицензионным требованиям к осуществлению медицинской деятельности с соответствующим оснащением.

2.2.4. Обеспечивать оснащение предоставляемых помещений мебелью, оргтехникой, инвентарем и медицинскими изделиями (инструментами, оборудованием).

2.2.5. Обеспечивать проведение метрологического и технического контроля изделий медицинской техники, в т.ч. средств измерений медицинского назначения, входящих в стандарт оснащения медицинского кабинета.

2.2.6. Обеспечивать проведение текущей уборки медицинского кабинета.

2.2.7. Своевременно информировать медицинских работников обо всех случаях заболевания обучающихся образовательного учреждения.

2.2.8. Незамедлительно информировать медицинских работников о возникновении травм и неотложных состояний у обучающихся и приглашает их для оказания первой медицинской помощи.

2.2.9. В случае отсутствия медицинских работников, а также до прихода медицинского работника в экстренных ситуациях педагогические работники обязаны осуществлять вызов бригады «скорой помощи».

2.2.10. Своевременно информировать руководителя учреждения здравоохранения о нарушениях медицинскими работниками правил внутреннего распорядка.

2.2.11. Дополнительные виды и объемы медицинской помощи обучающимся, оказание медицинской помощи на иных условиях, чем предусмотрено настоящим Договором, организуются и осуществляются Ссудодателем с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере охраны здоровья.

2.2.12. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объект нежилого фонда Ссудополучателю.

2.2.13. Поддерживать объект в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, принимать необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем объекта: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и нести коммунальные расходы.

2.2.14. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Вносить предложения по совершенствованию медицинского обслуживания обучающихся.

2.3.3. Своевременно получать информацию, необходимую для принятия мер по устранению недостатков и улучшению медицинского обслуживания обучающихся.

2.3.4. Присутствовать на мероприятиях, посвящённых вопросам охраны здоровья обучающихся.

2.4.. Судополучатель обязан:

2.4.1. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечивать образовательное учреждение медицинским персоналом.

2.4.3. Доводит до руководителя образовательного учреждения информацию о работниках учреждения здравоохранения для обеспечения медицинского обслуживания обучающихся образовательного учреждения.

2.4.4. Разрабатывать должностные инструкции для медицинских работников в соответствии с законодательством, представляет руководителю образовательного учреждения должностные инструкции для ознакомления.

2.4.5. Обеспечивать медицинских работников специальной одеждой в соответствии с установленными нормами.

2.4.6. Планировать и организовать проведение профилактических, предварительных медицинских осмотров обучающихся образовательного учреждения, а так же проведение периодических медицинских осмотров обучающимся не зависимо от территориального прикрепления.

2.4.7. Проводить анализ состояния здоровья обучающихся образовательного учреждения, оценку эффективности профилактических и оздоровительных мероприятий с разработкой плана медицинской реабилитации.

2.4.8. По результатам медицинского осмотра направлять обучающихся в медицинскую организацию для дальнейшего обследования и уточнения диагноза.

2.4.9. Определять медицинский контроль организации физического воспитания, состояния и содержания мест занятий физической культурой, наблюдение за

правильным проведением мероприятий по физической культуре в зависимости от пола, возраста и состояния здоровья обучающихся.

2.4.10. Осуществлять динамическое наблюдение за воспитанниками (обучающимися) с хронической патологией, состоящими на диспансерном учёте.

2.4.11. Осуществлять контроль соблюдения санитарно-гигиенических условий, выполнения санитарно-гигиенических правил организации питания в образовательном учреждении (контроль за санитарно-гигиеническим состоянием пищевого блока).

2.4.12. Обеспечивать оказание медицинской помощи при возникновении неотложных состояний у обучающихся, информировать руководителя образовательного учреждения о травмах, несчастных случаях, инфекционных заболеваниях.

2.4.13. Участвовать в организации выполнения санитарно-гигиенических требований в период карантина.

2.4.14. Участвовать в консультативно-просветительской деятельности с педагогами, родителями (законными представителями) обучающихся по вопросам профилактики заболеваний, соблюдению санитарно-гигиенических правил и формированию здорового образа жизни («дни здоровья», игры, викторины на медицинскую тему).

2.4.15. Поддерживать Объект и оборудование, полученное в безвозмездное пользование по настоящему Договору в надлежащем состоянии.

2.4.16. Обеспечить доступ специалистов Ссудодателя в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;
- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение собственности.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств и условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель отвечает за соблюдение лицензионных требований и условий при оказании медицинской помощи в части квалификации медицинских кадров и соблюдения санитарно - эпидемиологического режима технологического процесса.

3.3. Ссудодатель отвечает за соблюдение лицензионных требований и условий при оказании медицинской помощи в части касающейся помещений медицинского кабинета и его оснащения.

3.4. Стороны совместно несут ответственность за здоровье и физическое развитие обучающихся, проведение лечебно-профилактических мероприятий, соблюдение санитарно-гигиенических норм.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключён сроком на 5 лет и вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4.2. Если ни одна из Сторон не менее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о его расторжении или прекращении, его действие продлевается каждый раз на этот же срок и на тех же условиях.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам передаваться не могут.

5.4. В случае изменения реквизитов (местонахождения, наименования, банковских реквизитов и т.д.) одной из Сторон она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

РИОО ВО
«Ингушский исламский университет
им.Х-Х Барзиева»
386302, Республика Ингушетия,
г. Малгобек,
ул.Орджоникидзе, д.4
тел. :8/8734/62-33-46,
ОГРН: 1070600000173
ИНН 0601020234

Ректор Албаков И.Х.

М.П.



(подпись)

Судополучатель:

ГБУЗ «МЦРБ» ,
386302, РИ г.Малгобек,
ул Гарданова 3
ИИН 0601011159
КПП 060101001
ОГРН 1030600080280

Главный врач
Сампиева Л.Х-Б.

(подпись)



Приложение №1
к договору № 09 от 21.05.2021г.

№ п/п	Наименование	Количество, штук
1.	Кушетка медицинская смотровая	1
2.	Столик процедурный передвижной	1
3.	Облучатель медицинский бактерицидный « Азов»	1
4.	Шкаф металлический односекционный	1
5.	Шкаф для хранения медикаментов	1
6.	Ширма медицинская	1
7.	Гигрометр психрометрический ВИТ	1
8.	Бесконтактный инфракрасный термометр	1
9.	Стол рабочий	1
10.	Стул рабочий	1
11.	Стул металлический	2
12.	Персональный компьютер	1
13.	Принтер	1
14.	Халат медицинский	1
15.	Перчатки медицинские	по требованию
16.	Сантиметровая лента	по требованию
17.	Термометр медицинский	по требованию